

Na temelju članka 8. i 31. Zakona o Vladi RH („Narodne novine“, broj 150/1) i članka 67. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/98) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o pretvaranju potraživanja Republike Hrvatske u temeljni kapital društva JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam u stečaju, Crikvenica**

#### **I.**

Daje se suglasnost Agenciji za upravljanje državnom imovinom (AUDIO) da izlučni zahtjev Republike Hrvatske (klasa: 943-01/10-02/650 ur. broj. 563-03/02-2010-2) postavljen u stečajnom postupku nad JADRAN d.d za hotelijerstvo i turizam u stečaju (St-52/10) pretvori u novčani zahtjev Republike Hrvatske u iznosu koji će se utvrditi procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i to:

Nekretnine u Auto Kampu Selce:

kč. br. 1865/1, kč. br.1910/2, kč. br.1911/2, kč. br. 1911/5, kč. br.1920/2, kč. br.1965/3, kč. br.1969, kč. br.1972, kč. br.1973/1, kč. br.1975/2, kč. br.1979/2, kč. br.2197/3, kč. br.4873, kč. br.4878/4, kč. br.4879/4, kč. br.4904/2, kč. br.5216/2, kč. br.5216/3, kč. br. 5218, kč. br.5220, kč. br. 5221, kč. br.5222, kč. br.5223, kč. br.5224, kč. br.5225, kč. br.5226, kč. br.5227/1, kč. br.5227/2, kč. br.5228, kč. br.5229, kč. br.5230,5 kč. br.231, kč. br.5234, kč. br. 5235, kč. br. 5237, kč. br. 5238, kč. br.5239, kč. br.5240, kč. br.5241, kč. br.5242, kč. br. kč. br.5243, kč. br.5244, kč. br. 5245, kč. br.5246, kč. br. 5247/1, kč. br.5247/2, kč. br.5248/1, kč. br.5248/2, kč. br.5248/3, kč. br.5248/4, kč. br.5249/1, kč. br.5249/2, kč. br.5249/3, kč. br.5249/4, kč. br.5249/5, kč. br.5250/1, kč. br. 5250/2, kč. br. 5251, kč. br. 5252, kč. br. 5253, kč. br. 5254, kč. br. 5255, kč. br. 5256, kč. br. 5257, kč. br. 5258/1-a, kč. br. 5258/1-b, kč. br. 5258/2, kč. br. 5259/1 kč. br., kč. br. 5259/2, kč. br. 5260, kč. br. 5261/1, kč. br. 5261/2, kč. br. 5262, kč. br. 5263, kč. br. 5264, kč. br. 5266, kč. br. 5268, kč. br. 5270, kč. br. 5271, kč. br. 5272, kč. br. 5273, kč. br. 5274, kč. br. 5275, 5 kč. br. 276, kč. br. 5277, kč. br. 5278/1, kč. br. 5278/2, 5 kč. br. 279, kč. br. 5280, kč. br. 5281, kč. br. 5282, kč. br. 5283, kč. br. 5284, kč. br. 5285, kč. br. 5286, kč. br. 5287, kč. br. 5288, kč. br. 5289 kč. br., kč. br. 5290, kč. br. 5291, kč. br.5292, kč. br. 5293, kč. br. 5294, kč. br. kč. br. 5295, kč. br. 5296, kč. br.5297/1, kč. br.5297/2, kč. br. 5299/1, kč. br. 5300/1, kč. br. 5300/2, kč. br. 5301, kč. br.5302, kč. br.5303, kč. br. 5309, kč. br. 5310, kč. br. kč. br. 5311, kč. br. 5312, kč. br. 5313, kč. br.5314, kč. br. 531 kč. br. 5/1, kč. br. 5316/2, kč. br. 5318/2, kč. br. 5320/2, kč. br.5321, kč. br. 5322/2, kč. br. 5323/2, kč. br. 5324/2, kč. br. 5651/2, kč. br. 5652/2, kč. br. 5656/2, kč. br. 5657/3, kč. br. 5657/4, kč. br. 5657/5, kč. br. 5658, kč. br. 5659, kč. br. 5660/1, kč. br. 5660/2, kč. br. 5661, kč. br. 5662, kč. br. 5663, kč. br. 5664, kč. br. 5665 kč. br. 5666, kč. br. 5667, kč. br. 5668/2, kč. br. 5669/1, kč. br. 5671, kč. br. 5672, kč. br. 5673, kč. br. 5679, kč. br. 5680, kč. br. 5682, kč. br. 5683, kč. br. 5684/1, kč. br. 5685/1, kč. br. 5687/1, kč. br. 5687/2, kč. br. 568 kč. br. 8/1, kč. br. 5689/1, kč. br.5690/1, kč. br. 5691/1, kč. br. 5692, kč. br. 5696, kč. br. 5697, kč. br. 5699, kč. br. 5700/1, kč. br. 5701/1, kč. br. 5702/1, kč. br. 5703/1, kč. br. 5704/1, kč. br. 5705/1, kč. br. 5706/1, kč. br. 5707/1, kč. br. 5708/1, kč. br. 5709/1, kč. br. 5709/2, kč. br.5709/3, kč. br. 5709/4, kč. br. 5709/5, kč. br. 5710/2, kč. br. 5712/1, kč. br. 5713/1, kč. br. 5714, kč. br. kč. br. 5715, kč. br. 5716/1, kč. br. 5729, kč. br. 5730, kč. br. 5731, kč. br. 5732, kč. br. 5733, kč. br. 5734, kč. br.

5735, kč. br. 5736, kč. br. 5737, kč. br.5738, kč. br. 5739, kč. br. 5740, kč. br. 5741, kč. br. 5742, kč. br. 5746/1, kč. br. 5746/2, kč. br. 5746/3, kč. br. 5747, kč. br. 5748, kč. br. 5749, kč. br. 5750, kč. br. 5751/1, kč. br. 5751/2, kč. br. 5752, kč. br. 5753, kč. br. 5754, kč. br. 5755/1, kč. br. 5755/2, kč. br.5755/3, kč. br. 5755/4, kč. br. 5 kč. br. kč. br. 756/3, kč. br. 5756/4, kč. br. 5756/7, kč. br. 5756/8, kč. br. 575 kč. br. 6/9, kč. br. 5756/10, kč. br. 5757, kč. br. 5758, kč. br. 5759, kč. br. 5760, kč. br. 5761, kč. br. 5762, kč. br. 5763, kč. br. 5764, kč. br. 5765, kč. br. 5766, kč. br. 5767, kč. br. 5768, kč. br. 5769, kč. br.5770, kč. br. 5771, kč. br. 5772 kč. br., 5773, kč. br. 5775, kč. br. 5776/1, kč. br. 5776/4, kč. br. 5777/1, kč. br. 5777/2, kč. br. 5778, kč. br. 5779, kč. br. 5780, kč. br. 5781, kč. br. 5782, kč. br. 5783/1, kč. br. 5783/2, kč. br. 5784, kč. br. 5785, kč. br. 5786/1, kč. br. 5786/2, kč. br. 5787, kč. br. 5788/1, kč. br. 5788/2, kč. br. 5788/3, kč. br. 5788/4, kč. br. 5789, kč. br. 5790/1, kč. br. 5790/2, kč. br. 5791, kč. br. 5792, kč. br. 5793/1, kč. br. 5793/2, kč. br. 5808, kč. br. 5809, kč. br. 5810, kč. br. 5811, kč. br. 5818/1, kč. br. 58 kč. br. 18/2, kč. br. 5819/1, kč. br. 5819/2, kč. br. 5820, kč. br. 5821, kč. br. 5825, kč. br. 5826 kč. br. 5843/4, kč. br. 5844/2, kč. br. 5845, kč. br. 5846, kč. br. 5847, kč. br. 5848/1, kč. br. 5848/2, kč. br. 5849/1, kč. br. 5849/2, kč. br. 5849/3, kč. br. 5850, kč. br. 5851/1, kč. br. 585 kč. br. 1/2, kč. br. 5851/3, kč. br. 5852, kč. br. 5853, kč. br. 5855, kč. br. 5856, kč. br. 5857, kč. br. 5858/1, kč. br. 5858/2, kč. br. 5862, kč. br. 5863, kč. br. 5464/1, kč. br. 5864/2, kč. br. 5865/1, kč. br. 5865/2, kč. br. 5868, kč. br. 5869, kč. br. 5870/1, kč. br. 5870/2, kč. br. 5871, kč. br. 5872, kč. br. 5873, kč. br. 5874, kč. br. 5875, kč. br. 5876, kč. br. 5878, kč. br. 5879, kč. br. 5880/2, kč. br. 5881, kč. br. 5882/2, kč. br. 5883, kč. br. 5884, kč. br. 5885, kč. br. 5886, kč. br. 5887, kč. br. 5888, kč. br. 5892/1, kč. br. 5892/5, kč. br. kč. br. 5892/6, kč. br. 5892/7, kč. br. 5892/8, kč. br. 5892/9, kč. br. 5892/10, kč. br. 5893, kč. br. 5894/1, kč. br. 5894/2, kč. br. 5895/1, kč. br. 5896/1, sve upisane u zk. ul. 957 k.o. Selce;

- kč. br: 5684/2, kč. br. 5685/2, kč. br. 5687/3, kč. br. 5687/4, kč. br. 5688/2, kč. br. 5689/2, kč. br. 5690/2, kč. br. 5691/2, kč. br. 563/2, kč. br. 5694/2, kč. br. 5695/2, kč. br. 5698/2, kč. br. 5700/2, kč. br. 5701/2, kč. br. 5702/2, kč. br. 5703/2, kč. br. 5704/2, kč. br. 5705/2, kč. br. 5706/2, kč. br. 5707/2, kč. br. 5708/2, kč. br. 5709/6, kč. br. 5709/7, kč. br. 709/8, kč. br. 5709/10, kč. br. 5710/3, kč. br. 5711/2, kč. br. 5712/2, kč. br. 5712/3, kč. br. 5713/2, kč. br. 5716/2, kč. br. 5718/1, kč. br. 5718/10, kč. br. 5755/5, kč. br. 5776/3, kč. br. 5880/1, kč. br. 5882/1, kč. br. 5895/2, kč. br. 5896/2, sve upisane u zk. ul. 957 k.o. Selce;

- k.č. br. : 5501, kč. br. 5502/1, kč. br. 5502/2, kč. br. 5529, kč. br. 5530, kč. br. 5531, 5532/1, kč. br. 5534, kč. br. 5535, kč. br. 5539, kč. br. 5540, kč. br. 5546, kč. br. 5547, kč. br. 5548, kč. br. 5549, kč. br. 5550, kč. br. 5556/1, kč. br. 5557, kč. br. 5558/1, kč. br. 5558/2, kč. br. 5559, kč. br. 5560, kč. br. 5561, kč. br. 5562, kč. br. 5563, kč. br. 5564, kč. br. 5565, kč. br. 5566, kč. br. 5567, kč. br. 5581/2, kč. br. 5582, kč. br. 5615/1, kč. br. 5618, kč. br. 5620, 5621, kč. br. 5622/1, kč. br. 5623 sve upisane u zk. ul. 3023 k.o. Selce

- kč. br. 5570/1, kč. br. 5585, kč. br. 5615/2, kč. br. 5616, kč. br. 5625/1, kč. br. 5625/2, kč. br. 5677, kč. br. 5678, kč. br. 5389/2, kč. br. 5418, kč. br. 5440, kč. br. 5448 sve upisane u zk. ul. 1494 k.o. Selce

- kč. br. 5519/1, kč. br. 5520/1, kč. br. 5521/1, kč. br. 5522/1, kč. br. 5523, kč. br. 5524/1, kč. br. 5526/2, kč. br. 5527/2, kč. br. 5528/2, kč. br.5551, kč. br. 5619 sve upisane u zk.ul. 1494 k.o. Selce

Nekretnine koje se nalaze unutar Autokampa Selce, a djelomično su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe pa su u neprocijenjenom dijelu postale vlasništvo

Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP), te se međusobni odnosi uređuju uspostavom suvlasničke zajednice između HFP-a i stečajnog dužnika:

- na kč.br. 5843/1 , kč. br. 5892/2, kč. br. 5892/3, kč. br. 5892/4, kč. br. 5859, kč. br. 5860, kč. br. 5861, kč. br. 5866, kč. br. 5867, kč. br. 5233, kč. br. 5236, kč. br. 5265 kč. br., kč. br. 5267, kč. br. 5269/1, kč. br. 5269/2, kč. br. 5743, kč. br. 5744, kč. br. 5745, kč. br. 5693/1, kč. br. 5694/1, kč. br. 5695/1, kč. br. 5698/1, kč. br. 5710/1, kč. br. 5711/1, kč. br. 5774, kč. br. 5776/2, kč. br. 5854, kč. br. 5889/1, kč. br. 5889/2, kč. br. 5890, kč. br. 5891/1, kč. br. 5891/2, kč. br. 5891/3, kč. br. 5217 sve upisane u zk.ul. 957 k.o. Selce

- na k.č.br.: 5389/1, kč. br. 5390, kč. br. 5500, kč. br. 5533/1, kč. br. 5536/1, kč. br. 5537/1, kč. br. 5568/1, kč. br. 5569/1, kč. br. 5581/1/2, sve upisane u zk.ul. 3023 k.o. Selce

- na kč. br. 5573, kč. br. 5574 upisane u zk.ul. 2598 k.o. Selce

Zemljište uz hotel Therapia

- k.č.br.: 1173/1, kč. br. 1181/1a, kč. br. 1184, kč. br. 1185/1, kč. br. 1188/4, kč. br. 1187/1, kč. br. 1193/2, kč. br. 1110/2a, kč. br. 1115, kč. br. 1117/1, kč. br. 1117/7, kč. br. 1117/17, kč. br. 1124, kč. br. 1135/1, kč. br. 1149/1, kč. br. 1154/6, kč. br.1155/2b, kč. br. 1181/1b, kč. br. 1289/2, kč. br. 1327/2, kč. br. 1327/5, kč. br. 1327/6, kč. br. 1336/1, kč. br. 1415/3, kč. br. 1452/1, kč. br. 1453/1, kč. br. 1455/1, kč. br. 1456/1, kč. br. 1457/3, kč. br. 1458/2b, kč. br. 1458/5, kč. br. 1458/12, kč. br. 1458/13, kč. br.1460/1, kč. br. 1460/2, kč. br. 1461/1, kč. br. 1467/2, kč. br. 1494/3, kč. br. 16278 sve upisane u zk.ul.1126 k.o. Crikvenica

Hotel Esplanade:

- k.č.br. 963/5 upisana u zk.ul.4100 k.o. Crikvenica

Vila Praha:

- k.č.br.: 1040/7 upisana u zk.ul.4998 k.o. Crikvenica

Zemljište uz restoran Lanterna:

- kč. br. : 576/5, kč. br. 578/3, kč. br. 580/1, kč. br. 580/2, kč. br. 592/2a, kč. br. 592/2b, kč. br. 592/4a, kč. br. 592/5b, kč. br. 592/6 kč. br. a, 592/6b, kč. br. 592/6c, kč. br. 592/3 upisane u zk.ul.663 k.o. Sv. Jelena

Turističko naselje Kačjak:

- kč.br. 5474/1, kč. br. 6396, kč. br. 6398/4, kč. br. 6399/1, kč. br. 6310/1 sve upisane u zk. ul. 776 k.o. Sveti Jakov (Jadranovo),

- kč. br.: 5468/2, kč. br. 5469/2, kč. br. 5470, kč. br. 5471, kč. br. 5472, kč. br. 5481/1, kč. br. 5481/2, kč. br. 5482/1, kč. br. 5482/2, kč. br. 5483/1, kč. br. 5483/2, kč. br. 5483/3, kč. br. 5484/1, kč. br. 5484/2, kč. br. 5486, kč. br. 5487/1, kč. br. 5487/2, kč. br. 5488/1, kč. br. 5488/2, kč. br. 5489/1, kč. br. 5489/2, kč. br. 5489/3, kč. br. 5489/4, kč. br. 5489/5, kč. br. 5490/1, kč. br. 5490/2, kč. br. 5491/1, kč. br. 5491/2, kč. br. 5492/2, kč. br. 5492/3, kč. br. 5492/4, kč. br. 5492/5, kč. br. 5493/1, kč. br. 5493/2, kč. br. 5493/3, kč. br. 5494/2, kč. br. 5494/3, kč. br. 5494/4, kč. br. 5495/1, kč. br. 5495/2, kč. br. 5495/3, kč. br. 5496/2, kč. br. 5497/1A, kč. br. 5497/1B, kč. br. 5497/5, kč. br. 5501/2, kč. br. 5502/2, kč. br. 5502/3, kč. br. 5503, kč. br. 5504/2, kč. br. 5505/2, kč. br. 5556/4, kč. br. 55562, kč. br. 5556/5, kč. br. 5556/6, kč. br. 5556/7, kč. br. 5556/11, kč. br. 5556/12, kč. br. 6335/1, kč. br. 6392/1, kč. br. 6401/1, kč. br. 6401/4, kč. br. 6403/7, kč. br. 6403/12, kč. br. 6403/30, kč. br. 6405/1, kč. br. 6405/10 kč. br. 6444/3, kč. br. 6471, kč. br. 6472/21, kč. br. 5497/4, kč. br. 5492/1 sve upisane u zk.ul. 1933 k.o. Sveti Jakov,

- kč.br.:8325/9 upisana u zk. ul.2699 k.o. Sv. Jakov

- k.č.br.: 6401/1 upisana u zk. ul. 3222 k.o.Sv. Jakov

Nekretnine koje se nalaze unutar TN Kačjak, a djelomično su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe pa su u neprocijenjenom dijelu postale vlasništvo HFP te se međusobni odnosi uređuju uspostavom suvlasničke zajednice između HFP-a i stečajnog dužnika:

- kč. br.: 6395, kč. br. 6393, kč. br. 5478/1, kč. br. 5478/2, kč. br. 6319/1, kč. br. 6370/1 sve upisane u zk.ul. 776 k.o. Sv. Jakov

- kč. br.: 5556/3 upisana u zk.ul. 1933 k.o. Sv. Jakov

- kč. br.: 8326, kč. br. 8327, kč. br. 8328/1, kč. br. 8325/1, kč. br. 8328/6 sve upisane u zk.ul.2699 k.o. Sv. Jakov

## II.

Daje se suglasnost da se u izradi stečajnog plana društva JADRAN d.d. u stečaju potraživanja Republike Hrvatske - Ministarstva financija u iznosu od 121.669.943,05 kn, Ministarstva financija – Porezne uprave, područnog ureda Rijeka u iznosu od 121.607.780,57 kn i Agencije za upravljanje državnom imovinom u iznosu od 73.511.718,27 kn pretvore u temeljni kapital društva JADRAN d.d. u stečaju sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, pri čemu udio tih subjekata, uključujući i potraživanje iz članka I. ove Odluke, u temeljnom kapitalu ne može biti manji od 75% vlasništva+1 dionica.

U svrhu izrade stečajnog plana iz st.1. ove točke razlučni vjerovnici odnosno vjerovnici s pravom odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured u Rijeci, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Agencija za upravljanje državnom imovinom obvezuju se u roku pet dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dati Izjave o odricanju od prava na odvojeno namirenje na pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika (izjave volje), u svemu u skladu s odredbom članka 224. Stečajnog zakona

## III

Na temelju ove Odluke zadužuje se stečajni upravitelj da sukladno Stečajnom zakonu izradi stečajni plan.

## IV

Zadužuje se Ministarstvo financija da u suradnji sa Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske izradi prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa Republike Hrvatske i Jadran d.d. u stečaju.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

Zoran Milanović

## OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 14 St-52/2010 od 15. lipnja 2010. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom JADRAN d.d. za hotelijerstvo i turizam Crikvenica, Bana Jelačića 16. U tijeku stečajnog postupka donijete su Odluke kojima je odobren nastavak poslovanja stečajnog dužnika, očuvanje gospodarsko-tehnološke cjeline stečajnog dužnika, te naložena izrada Stečajnog plana. Kao bi se stvorili osnovni preduvjeti za izradu stečajnog plana, potrebno je urediti međusobne vlasničko pravne odnose Republike Hrvatske i stečajnog dužnika, na način da se istim niti jedan stečajni vjerovnik ne dovede u nepovoljniji položaj sukladno Stečajnom zakonu.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 15. lipnja 2010. godine do 31. prosinca 2011. godine stečajni dužnik ostvario je 105.489.583 kuna prihoda te 98.920.588 kuna rashoda odnosno za vrijeme stečajnog postupka ostvario je 6.568.995 kuna dobiti. Iz dobiti financirala su se minimalna ulaganja u objekte vezana za sigurnost i održanje kategorije objekata od dvije i tri zvjezdice, a u 2011. godini isplaćeno je 2% tražbina vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda ili 3.094.868,81 kune.

Tijekom stečajnog postupka iz ostvarenog priliva sredstava isplaćeni su dobavljači, plaće radnika, te javna davanja. Za plaće radnika isplaćeno je zaključno do 31.12.2011. godine ukupno 31.859.966 kuna, od čega je poreza na dohodak 1.726.373 kune, doprinosi na plaće 4.645.478 kuna, a doprinosi iz plaće 5.429.156 kuna. Uplaćen je porez na dodanu vrijednost u iznosu od 3.006.211 kuna, te boravišna pristojba od 3.500.372 kune.

U objektima Jadran d.d. u stečaju u 2011. godini ostvareno je 348.773 noćenja od čega 90.599 noćenja u kampovima, a tijekom cijele godine Jadran d.d. u stečaju zapošljava u prosjeku 130 radnika dok tijekom turističke sezone u prosjeku 420 radnika.

Jadran d.d. u stečaju drži u posjedu i koristi zemljište i objekte na površini od 411.411 m<sup>2</sup>, a koje u naravi predstavljaju Hotel International, Hotel Kaštel, Hotel Zagreb, Hotel Esplanade, Upravnu zgradu Praha, Hotel Omorika i sportske terene uz hotel, Turističko naselje Ad Turres, dio zemljišta uz Hotel Therapia, Hotel Varaždin s bazenima, Turističko naselje Slaven, dio zemljišta uz TN Jadranka, dio zemljišta uz Hotel Selce, dio zemljišta uz restoran Lanterna, Autokamp Selce, Turističko naselje i Autokamp Kačjak, te dio zemljišta uz Hotel Miramare. Drugim riječima, Društvo drži u posjedu i koristi zemljište i objekte koji se prostiru na gotovo 1/5 ukupne površine Grada Crikvenice i o njegovu poslovanju i razvoju ovisi gotovo cijeli grad jer isti nema drugih značajnijih gospodarskih djelatnosti niti drugih većih turističkih kapaciteta.

Od navedene ukupne površine zemljišta i objekata u posjedu Društva, 198.794 m<sup>2</sup> zemljišta nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe, a Društvo je upisano vlasnikom istoga u zemljišnoj knjizi. U naravi se radi o zemljištu koje se nalazi u Auto kampu Selce, turističkom naselju i Auto kampu Kačjak, dijelu dvorišta Hotela Esplanade, dijelu terena mini golfa, dijelu parka uz restoran Lanternu te parkiralištu uz upravnu zgradu.

U stečajnom postupku Hrvatski fond za privatizaciju podnio je izlučni zahtjev za nekretnine koje nisu ušle u temeljni kapital u postupku pretvorbe, a predmetom su Sporazuma potpisanog dan prije otvaranja stečajnog postupka između Društva JADRAN d.d. Crikvenica, Hrvatskog fonda za privatizaciju i Republike Hrvatske zastupane po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske kojim se uređuju imovinsko - pravni odnosi, utvrđenje i upis prava vlasništva na

nekretninama koje nisu procijenjene u društveni kapital poduzeća prilikom pretvorbe, a Društvo se upisalo kao vlasnik istih, te uspostava suvlasničke zajednice između HFP-a i Društva na nekretninama koje su samo u dijelu procijenjene u temeljni kapital. Stečajna sutkinja donijela je dana 24. listopada 2011. godine Zaključak kojim se odobrava stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika podnese tužbu za pobijanje predmetnog Sporazuma, budući se isti, zbog vremena sklapanja, smatra pobojom pravnom radnjom. Većina nekretnina koje su predmetom spomenutog sporazuma obuhvaćene su i djelomičnim Rješenjem HFP-a Klasa: UP/I-943-06/99-01/117 od 05.01.2007. godine te djelomičnim Rješenjem iste Klase od 04.06.2010. godine.

Nekretnine obuhvaćene citiranim rješenjima sukladno odredbi čl. 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (N.N. 145/10) postale su na dan 31.03.2010. godine izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, a Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci nije pokrenulo postupke upisa vlasništva Republike Hrvatske jer na gotovo svim nekretninama postoje zabilježene ovrhe i upisi založnog prava vjerovnika, redom banaka i bivših radnika.

Donošenjem ove Odluke odobrava se pretvaranje spomenutog izlučnog zahtjeva u novčani zahtjev Republike Hrvatske, a čija će se vrijednost utvrditi procjenom sudskog vještaka te se sve tražbine, uključujući i spomenutu, pretvaraju u vlasničke udjele uz uvjet da udio u temeljnom kapitalu bude najmanje 75%+1 dionica. Takvom Odlukom stvaraju se temelji za izradu Stečajnog plana prema kojem bi se društvo restrukturiralo.

Žiro-račun Jadran-a d.d. bio je u kontinuiranoj blokadi od 15. srpnja 1997. godine do dana otvaranja stečajnog postupka. Temeljem odredbi Stečajnog zakona, svi upisi na nekretninama koji su izvršeni u vrijeme blokade žiro računa (jer se tim upisima remeti ravnomjerno namirenje vjerovnika) su pobojne pravne radnje. Iz toga razloga i upisi na nekretninama u korist RH, Ministarstva financija i HFP su pobojne pravne radnje te je stečajni dužnik pokrenuo tužbe radi pobijanja tih upisa na nekretninama. Davanjem Izjave od strane RH o dobrovoljnom odricanju od prava na odvojeno namirenje spriječiti će se vođenje dugotrajnih i skupih sudskih postupaka, a što je predviđeno predloženom Odlukom.

Uz RH, razlučno pravo na nekretninama imalo je ukupno 547 bivših i sadašnjih radnika vjerovnika, te je do sada njih 388 dalo dobrovoljno Izjave o odricanju od prava na odvojeno namirenje.

**Sukladno svemu navedenome, a posebno činjenici da se radi o stečajnom dužniku čije poslovanje unutar razdoblja trajanja stečajnog postupka pokazuje pozitivan operativni rezultat i sposobnost stečajnog dužnika da opstane na tržištu, cilj donošenja ove Odluke je omogućavanje rješavanja međusobnih odnosa stečajnog dužnika i Republike Hrvatske u pitanju statusa zemljišta koje u postupku pretvorbe i privatizacije nije procijenjeno u temeljni kapital dužnika, omogućavanje dokapitalizacije stečajnog dužnika, a sve s ciljem okončanja stečajnog postupka i nastavka poslovanja stečajnog dužnika.**

Donošenjem ove Odluke, nakon čega slijedi potpisivanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i izrada Stečajnog plana stečajni bi se postupak mogao završiti do kraja kalendarske 2012. godine.

Završetkom stečajnog postupka nastavlja se djelatnost i osigurava zaposlenje oko 150 radnika (u sezoni i 450 radnika); nastavlja se poslovanja Društva od vitalnog značaja za Grad Crikvenicu□; izlaskom Društva iz stečaja otvaraju se mogućnosti za podizanje

hotelskih kategorija, proširenje sadržaja, povećanje zaposlenosti i ostvarivanja većih prihoda.

Prije otvaranja stečajnog postupka u vlasničkoj strukturi društva Jadran d.d. Republika Hrvatska sudjelovala je sa preko 80% dionica (Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 55,35%, Hrvatski fond za privatizaciju 25,42%). Croatia Lloyd (društvo u vlasništvu Croatia osiguranja d.d.) bila je vlasnik 8,36% dionica, što je ukupno činilo gotovo 90% vlasništva Republike Hrvatske u društvu Jadran d.d. Crikvenica.

Nakon završetka stečajnog postupka, Republika Hrvatska bi kao većinski vlasnik preko 75% vlasništva u novom društvu imala pravo upravljanja i odlučivanja o daljnjem gospodarskom razvoju društva.

RH može u budućnosti ovisno o povoljnim tržišnim uvjetima prodati svoje udjele pa bi se potencijalno mogla postići i veća cijena nego da se pristupi prodaji i naplati u likvidacijskom stečajnom postupku. U slučaju da nema kupca, novo društvo bi moglo još neko vrijeme poslovati neopterećeno gubicima iz ranijih godina.

Jedan od ciljeva je i izbjegavanje dugotrajnih parnica koje bi stečajni dužnik trebao pokrenuti radi pobijanja pravnih radnji kojima se oštećuju vjerovnici (razlučna prava, a sporno je i pitanje Sporazuma) sukladno Stečajnom zakonu što znači znatno produljenje stečajnog postupka.

Alternativa ovoj Odluci je provođenje stečajnog postupka kao likvidacijski postupak što bi zbog brojnih sudskih parnica i nesređenih vlasničkih odnosa otežalo postupak pojedinačne prodaje nekretnina, a za posljedicu bi imalo uništenje hotelske djelatnosti dužni niz godina u Gradu Crikvenica.